# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за ноябрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- "Календарь вступления в силу НПА и НТД"

- "Техническая эксплуатационная документация здания".

- Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков;

- Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;

## Видеосеминары

"Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

Проверка работоспособности дымовых и вентиляционных каналов
Какими нормативными документами руководствоваться взамен отмененного МДС 13-14.2000
Изменения по начислению платы за ОДН с 01.09.2022
Приемка подвала без приямок и отвода воды после капитального ремонта МКД
Поверка прибора учета воды без демонтажа
Маркировочный окрас дымовой трубы
Требования к форме и составу инструкции по эксплуатации системы
Сроки ответа УО на запросы организаций-собственников
Какой технический журнал и эксплуатационный паспорт на здание необходимо вести научному центру
Ликвидация автомобильных покрышек на территории МКД
Сроки оценки технического состояния и технического диагностирования зданий ГРП
Перечень работ по капитальному ремонту фундамента МКД
Кем оформляется дефектная ведомость при капитальном ремонте здания
Документы, которые застройщик обязан передать управляющей организации

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>