# Новые и измененные материалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

# за ноябрь 2022 г.

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

- ["Календарь вступления в силу НПА и НТД"](kodeks://link/d?nd=874783614&prevdoc=874786364)

- ["Техническая эксплуатационная документация здания"](kodeks://link/d?nd=874710927&prevdoc=874786365).

- [Планирование процесса эксплуатации зданий (сооружений) и разработка планов-графиков](kodeks://link/d?nd=874710848&prevdoc=874786349);

- [Система планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874711058&prevdoc=874786349);

## Видеосеминары

["Наиболее распространённые дефекты в результате эксплуатации зданий и сооружений".](kodeks://link/d?nd=874786325&prevdoc=874786264)

## Новые консультации экспертов

В прошедшем месяце эксперты отвечали на практические вопросы пользователей систем «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Особое внимание рекомендуем обратить на следующие консультации:

[Проверка работоспособности дымовых и вентиляционных каналов](kodeks://link/d?nd=874786372&prevdoc=874786364)   
[Какими нормативными документами руководствоваться взамен отмененного МДС 13-14.2000](kodeks://link/d?nd=874786373&prevdoc=874786364)   
[Изменения по начислению платы за ОДН с 01.09.2022](kodeks://link/d?nd=874786374&prevdoc=874786364)   
[Приемка подвала без приямок и отвода воды после капитального ремонта МКД](kodeks://link/d?nd=874786375&prevdoc=874786364)  
[Поверка прибора учета воды без демонтажа](kodeks://link/d?nd=874786376&prevdoc=874786364)   
[Маркировочный окрас дымовой трубы](kodeks://link/d?nd=874786377&prevdoc=874786364)   
[Требования к форме и составу инструкции по эксплуатации системы](kodeks://link/d?nd=874786378&prevdoc=874786364)   
[Сроки ответа УО на запросы организаций-собственников](kodeks://link/d?nd=874786379&prevdoc=874786364)  
[Какой технический журнал и эксплуатационный паспорт на здание необходимо вести научному центру](kodeks://link/d?nd=874786380&prevdoc=874786364)   
[Ликвидация автомобильных покрышек на территории МКД](kodeks://link/d?nd=874786381&prevdoc=874786364)   
[Сроки оценки технического состояния и технического диагностирования зданий ГРП](kodeks://link/d?nd=874786382&prevdoc=874786364)       
[Перечень работ по капитальному ремонту фундамента МКД](kodeks://link/d?nd=874786389&prevdoc=874786364)  
[Кем оформляется дефектная ведомость при капитальном ремонте здания](kodeks://link/d?nd=874786390&prevdoc=874786364)  
[Документы, которые застройщик обязан передать управляющей организации](kodeks://link/d?nd=874786391&prevdoc=874786364)

Ознакомьтесь с ответами экспертов в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах».

Подробнее об изменении системы вы всегда узнаете в сервисе «Новые поступления в продукт».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас не установлена, закажите доступ к ней по ссылке:

<https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta>